

**RAPORT**  
privind PUZ studiat pentru  
**“EXTINDERE ANSAMBLU INDUSTRIAL CU : HALA INDUSTRIALA PARTER, CLADIRE BIROURI  
P+3, GRUP SOCIAL P+1, ANEXA TEHNOLOGICA P+1, SPATII ANEXE PARTER SI CABINA  
POARTA PARTER”**  
Targoviște, str. Laminorului, nr. 52, jud. Dâmbovița  
Beneficiar: SC NIMET SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 33, str. Laminorului, nr. 52.

Conform cu prevederile Legii 350/2001, republicata, art. 32, alin (1) coroborat cu art. 47, alin (3), intrucat se solicita modificari la documentatia de urbanism aptobata este necesara elaborarea unei noi documentatii de urbanism PUZ care va fi supusa aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște numai dupa obtinerea unui aviz de oportunitate și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit mentinerea incadrarii parcelei in UTR 33, functiune dominanta : I – zona de unitati industriale, depozita si transport;

Parcela care face obiectul PUZ are o suprafata masurata 51.777 mp, NC 85021 si categoria de folosinta curti constructii.

Prin solutia urbanistica propusa pentru parcela in suprafata de 51.777 mp, s-au stabilit :  
**POT max = 55 %; CUT = 0,75; RMH : parter inalt - P+3; Hmax = 20,0 m** cu depasiri locale pana la **25 m**;

Accesul carosabil si pietonal se va asigura direct din spatiul public din str. Laminorului prin intermediul unei alei de acces cu latimea de 6,0 m, conform avizului administratorului drumului. Locurile de parcare necesare desfasurarii activitatii sunt prevazute conform prevederilor Anexei 5 - RGU aprobat prin HG 525/96 republicat pe parcela proprietate privata a beneficiarului. S-a propus amenajarea a 240 locuri de parcare pentru autoturisme si 15 locuri de parcare pentru autocamioane si amenajarea de spatii verzi cu rol ambiental în proportie de cca. 20 % din suprafata terenului și platforme de precolectare deșeuri menajere.

Echiparea cu utilitati se va realiza in sistem centralizat prin extinderea retelelor tehnico-edilitare existente in vecinatate pe domeniul public conform avizelor eliberate de gestionarii de utilitati.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 709 din 23.06.2021 pentru această etapă de proiectare si a obtinut Avizul de oportunitate nr. 48/09.09.2021.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 1/10.01.2022.

**Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfarsitul perioadei de transparenta decizionala.**

**Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.**

**Arhitect Șef,**  
**Alexandrina-Maria SOARE**